

Numer sprawy: GN.6840.15.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Maliniec	Konin, ul. Brunatna	298/2	9,6304	KN1N/00112443/9	10 488 469,00 zł (netto)

Przeznaczenie nieruchomości 298/2: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka oznaczona jest jako 26TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości 298/2: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest wykorzystywana jako grunty orne.

Opis nieruchomości 298/2: Działka ma kształt zbliżony do trójkąta o regularnych proporcjach długości boków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest częściowo uzbromiony. Teren równy, porośnięty trawą oraz krzewami. Obszar objęty sprzedażą stanowi teren po rekultywacji po istniejącym w latach 60. ubiegłego wieku odkrywkowym zakładzie górniczym. Proces kształtowania się rzeźby terenu oraz odtwarzania gleb nie został jeszcze zakończony. Teren charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych – działka jest trudna w uprawie. Fragment działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokociśnieniowego - 35 m. Uchwałą nr 638 z dnia 24 listopada 2021 r. Rada Miasta Konina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje wyżej wymienioną działkę.

Termin zagospodarowania nieruchomości 298/2: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości 298/2: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 548/24 z dnia 20.08.2024 r.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 sierpnia 2025 r.